

Số: 575/TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 16 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội, Quy định về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Bản án số 81/2022/DSST ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án số 357/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 115 BDS/2024/CTTĐG-THBM ngày 31/01/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;*

*Căn cứ Thông báo số 566/TB-CCTHADS ngày 05/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng về kết quả thẩm định giá tài sản;*

Do các bên đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản; Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng; địa chỉ: số 03 Lê Duẩn, tổ dân phố 1, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk; cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

#### 1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 190, tờ bản đồ 95, diện tích 3303 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất: 2043; địa chỉ thửa đất: thôn Ea BLông, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 050166, vào sổ cấp GCN: CS02502, ngày 27/12/2016 cho ông Trần Văn Hữu và bà Kheo Thị Mai; cùng toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 4225/TL-CNKN ngày 10/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng thì thửa số 159 (cũ 190), tờ bản đồ 34 (cũ 95), có diện tích 3360,2 m<sup>2</sup>. Diện tích tăng 57,2 m<sup>2</sup>; diện tích đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông là 250,3 m<sup>2</sup>.

#### - Công trình trên đất:

+ 01 nhà xây (nhà rẫy), diện tích 55 m<sup>2</sup>, không rõ năm xây dựng; kết cấu:

móng xây gạch, tường xây gạch 10 cm không tô trát xi măng; không có xà gồ, không có mái; nền láng xi măng; cửa đi, cửa sổ đều không có cánh (đã bị đập phá tháo dỡ);

+ Có 01 giếng đào, đường kính 1,2 mét; độ sâu khoảng 30 mét có xây thành, nắp đậy.

**- Cây trồng trên đất:**

+ 02 cây mít thường, không xác định năm trồng; đường kính gốc khoảng 03cm, cao khoảng 1,5 đến 2 mét;

+ Cây bơ thường có 05 cây, không xác định năm trồng; đường kính gốc khoảng 4 đến 6 cm, cao khoảng từ 1,2 đến 1,7 mét;

+ Cây cam có 02 cây, không xác định năm trồng; đường kính gốc khoảng 3 cm, cao khoảng 1 mét;

Hiện trạng tài sản đang bỏ hoang không có người chăm sóc, bảo quản.

**2. Giá khởi điểm:** 481.523.000 đồng (Bốn trăm tám mươi một triệu, năm trăm hai mươi ba ngàn đồng);

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

a) Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản.

b) Theo Phục lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

**4. Hồ sơ đăng ký theo quy định của Luật đấu giá tài sản và văn bản hướng dẫn thi hành.**

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

a) Thời thời hạn tiếp nhận hồ sơ: kể từ thời điểm Thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk của Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản trong 03 ngày làm việc liên tiếp.

b) Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, địa chỉ: số 03 đường Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

**\* Lưu ý: (không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn).**

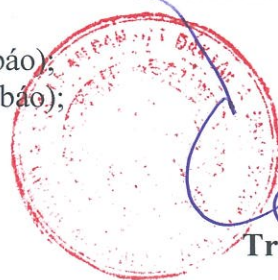
Chi tiết liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Địa chỉ: số 03 đường Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng;  
Điện thoại: 0817392992 gặp Chấp hành viên Trương Quang Đạt.

**Nơi nhận:**

- Q.t Website Cục THADS Tỉnh (để thông báo);
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS (để thông báo);
- Cổng TT quốc gia về đấu giá tài sản (để thông báo);
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trương Quang Đạt*  
**Trương Quang Đạt**